

# EDRA

Elysée Développement Rhône-Alpes

PROMOTION IMMOBILIERE

[www.elyseedev.fr](http://www.elyseedev.fr)



[www.lescinq.fr](http://www.lescinq.fr)

15<sup>ans</sup>

ASSISTANCE À MAÎTRE D'OUVRAGE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

GROUPE IMMOBILIER  
**Financière du Château**

[www.financiere-du-chateau.fr](http://www.financiere-du-chateau.fr)

# EDRA

Elysée Développement Rhône-Alpes

PROMOTION IMMOBILIERE

www.elyseedev.fr



## UN MÉTIER EN PLEINE ÉVOLUTION...

L'acte de construire connaît de profondes mutations.

### Au plan technique :

- Modernisation des techniques de construction ;
- Prise en compte des critères H.Q.E. et de la gestion de l'énergie...

### Au plan juridique :

- L'environnement réglementaire est en perpétuelle évolution, tant en ce qui concerne les règles d'urbanismes de plus en plus contraignantes, que la réglementation de la construction (code du travail, S.P.S.)...

## ... QUI NÉCESSITE DES COMPÉTENCES MULTIPLES

La responsabilité civile et pénale du maître d'ouvrage est de plus en plus recherchée en cas de problème en cours de chantier. Pour ces raisons, les investisseurs ou utilisateurs immobiliers font régulièrement appel à un maître d'ouvrage professionnel. Ce dernier est en quelques sortes le chef d'orchestre qui dirige et coordonne l'ensemble des intervenants concourants à la réalisation d'un projet immobilier.

## ... MAIS ÉGALEMENT UNE BONNE CONNAISSANCE DE L'ÉVOLUTION DES MARCHÉS IMMOBILIERS

Ces compétences doivent être assorties d'une connaissance des marchés immobiliers. En effet, un immeuble, quel qu'il soit (bureaux, activités, laboratoires...) ne revêt pas uniquement une fonction de production à un moment donné. Il doit également s'inscrire dans la durée (modularité, flexibilité). De plus, il doit constituer un investissement pérenne assorti d'une liquidité financière. Cette liquidité conditionne les différents types de financements existants sur le marché (achat, crédit bail, location avec recherche d'investisseurs...).

En résumé, l'assistant à maître d'ouvrage doit participer activement au projet dès la conception, afin de garantir à l'immeuble une valeur économique et une durée de vie optimums.

## EDRA, UN ACTEUR EXPÉRIMENTÉ EN LIAISON AVEC LES ACTEURS DU MARCHÉ LOCAL

Filiale du Groupe Lyonnais **FINANCIÈRE DU CHÂTEAU**, la société **EDRA** (Élysée Développement Rhône-Alpes) développe des prestations de services en maîtrise d'ouvrage d'immobilier d'entreprises, tant auprès des sociétés du Groupe, que de partenaires extérieurs.

Ces prestations sont orientées vers la réalisation d'immeubles tertiaires, parcs d'affaires tant pour le compte des investisseurs institutionnels, que des collectivités territoriales.

De plus, **EDRA** fonctionne en synergie avec les autres sociétés du groupe Financière du Château (commercialisation et gestion). **EDRA** bénéficie d'une responsabilité civile souscrite après du **COVEA RISKS**.

## DES RÉFÉRENCES

**EDRA** a assisté notamment **FRANOMA, SOLYMATIc FRANCE, PEREXIA (GROUPE CRÉDIT FONCIER), URBIPARC, CHARBONNAGES DE FRANCE, MVI TECHNOLOGIE,...**



**Gérant :** Jean-Philippe **ROBLOT** - **Directeur :** Robert **HERPOYAN**  
SARL au capital de 38 112,25 € - RCS Lyon n°434 263 620

GROUPE IMMOBILIER  
**Financière du Château**

www.financiere-du-chateau.fr